

**Выполнение плана текущего ремонта жилищного фонда  
по ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района"  
за август 2019 года**

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>27 337,379</b>	<b>2 852,140</b>	<b>2 577,683</b>	<b>274,457</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во дом.	27,000	10	10	0
		т.кв.м	1,100	1,376	1,376	0
		т.руб.	540,546	991,820	991,820	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,705	1,236	1,236	0
		т.руб.	313,067	981,500	981,500	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,395	0,140	0,140	0
		т.руб.	227,479	10,320	10,320	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0	0	0
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	14,000	1	1	0
		т.руб.	17 627,382	745,035	745,035	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	770,189	48,1	48,1	0
		т.руб.	14 344,259	587,108	587,108	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	1,578	0,117	0,117	0
		т.руб.	1 043,590	91,533	91,533	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	1,416	0,090	0,090	0
		т.руб.	664,533	41,219	41,219	0
2.5	Замена входных дверей в чердачное помещение	шт.	32,000	2	2	0
		т.руб.	945,000	25,175	25,175	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
2.6	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	42,000	0	0	0
		т.руб.	630,000	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	24	6	6	0
		т.руб.	7 205,580	191,024	191,024	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,555	0,112	0,112	0
		т.руб.	318,323	85,144	85,144	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,036	0,003	0,003	0
		т.руб.	4 591,857	0,221	0,221	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	2,824	0,127	0,127	0
		т.руб.	2 295,400	105,879	105,879	0
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	1,013	0,183	0,183	0
		л/кл	4,000	3	3	0
		т.руб.	1 333,695	336,124	336,124	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,000	0,023	0,023	0
		т.руб.	0,000	11,721	11,721	0
7	Замена водосточных труб	шт.	0	8	8	0
		т.руб.	0,000	14,002	14,002	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,552	0	0	0
		т.руб.	630,176	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	58	58	0
		т.руб.	0,000	3,272	3,272	0

11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	22	22	0
		т.руб.	0,000	9,757	9,757	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	30	0	30
		т.руб.	0,000	274,457	0	274,457
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	25	25	0
		т.руб.	0,000	274,928	274,928	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>8 261,661</b>	<b>537,064</b>	<b>537,064</b>	<b>0</b>
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,290	0,081	0,081	0
		т.руб.	6 763,927	232,492	232,492	0
19.1	ГВС	т.п.м.	1,314	0,023	0,023	0
		т.руб.	2 257,478	32,659	32,659	0
19.2	ХВС	т.п.м	1,556	0,026	0,026	0
		т.руб.	2 687,610	37,127	37,127	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,822	0,026	0,026	0
		т.руб.	1 416,150	153,005	153,005	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0,598	0,005	0,005	0
		т.руб.	402,689	9,701	9,701	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	178	0	0	0
		т.руб.	846,017	0,000	0,000	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1 354	132	132	0
		т.руб.	651,717	304,572	304,572	0
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>1 165,407</b>	<b>3,729</b>	<b>3,729</b>	<b>0</b>
22	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	1,202	0,008	0,008	0
		т.руб.	221,869	1,639	1,639	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	974	7	7	0
		т.руб.	257,014	2,090	2,090	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	207	0	0	0
		т.руб.	686,524	0,000	0,000	0
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
V.	<b>Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)</b>	т.руб.	<b>9 130,521</b>	<b>49,164</b>	<b>49,164</b>	<b>0</b>
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	<b>45 894,968</b>	<b>3442,097</b>	<b>3167,640</b>	<b>274,457</b>

#### ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб	0,000	0,000	0	0,000
2	Осушение подвалов	ед.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
3	Замена номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
4	Организация мест консьержей	мест	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
5	Комплексн. тех. обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7	Комплексное тех. обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	0,000	0,000	0	0,000

7.1.1	после хищений	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.2	Установка УБ	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
8	Платные услуги,	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
8.1	всего в том числе предоставляемые населению	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.1	фасадов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.2	дворов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.3	арок	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.4	подъездов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.5	лестничных клеток	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.6	чердаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.7	подвалов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.8	номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.9	дворов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.10	арок	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.11	подъездов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.12	лестничных клеток	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.13	чердаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.14	подвалов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.15	номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №2 Красносельского района"



Вардашев Д.С.

Исполнитель: Начальник ПТО  
Морозова М.М. 640-50-65 (доб.220)

**Выполнение адресной программы текущего ремонта жилищного фонда  
по ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"  
за август 2019 года**

Форма №2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>31 303,279</b>	<b>2 264,223</b>	<b>2 264,223</b>	<b>0</b>
		к-во домов	29	10	10	0
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	т.кв.м	1,610	1,376	1,376	0
		т.руб.	867,809	991,820	991,820	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,775	1,236	1,236	0
		т.руб.	375,450	981,500	981,500	0
1.1.1	пр. Ленина, д.102, корп.1	т.кв.м		0,320	0,320	0
		т.руб.		124,162	124,162	0
1.1.2	пр. Ленина, д.100/4	т.кв.м		0,138	0,138	0
		т.руб.		129,162	129,162	0
1.1.3	ул. Нагорная, д.43/2	т.кв.м		0,167	0,167	0
		т.руб.		156,858	156,858	0
1.1.4	ул. Суворова, д.13	т.кв.м		0,148	0,148	0
		т.руб.		138,665	138,665	0
1.1.5	ул. Лермонтова, д.26	т.кв.м		0,152	0,152	0
		т.руб.		143,249	143,249	0
1.1.6	ул. Лермонтова, д.6	т.кв.м		0,009	0,009	0
		т.руб.		6,421	6,421	0
1.1.7	ул. Гвардейская, д.3	т.кв.м		0,120	0,120	0
		т.руб.		112,234	112,234	0
1.1.8	ул. Нагорная, д.37	т.кв.м		0,113	0,113	0
		т.руб.		106,085	106,085	0
1.1.9	ул. Суворова, д.11	т.кв.м		0,069	0,069	0
		т.руб.		64,664	64,664	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,835	0,140	0,140	0
		т.руб.	492,359	10,320	10,320	0
1.2.1	ул. Гвардейская, д.7	т.кв.м		0,140	0,140	0
		т.руб.		10,320	10,320	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	14	1	1	0
		т.руб.	17 627,382	745,035	745,035	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	770,189	48,1	48,1	0
		т.руб.	14 344,259	587,108	587,108	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	1,578	0,117	0,117	0
		т.руб.	1 043,590	91,533	91,533	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	1,416	0,090	0,090	0
		т.руб.	664,533	41,219	41,219	0
2.5	Замена входных дверей в чердачное помещение	шт.	32	2	2	0
		т.руб.	945,000	25,175	25,175	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	42	0	0	0
		т.руб.	630,000	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	<i>ул. Летчика Пилютова, д.16, корп.1</i>	к-во домов	1	1	1	0
		т.руб.	1 230,755	745,035	745,035	0
	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	49,725	48,1	48,1	0
		т.руб.	1 036,475	587,108	587,108	0
	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,108	0,117	0,117	0
		т.руб.	71,256	91,533	91,533	0
	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,096	0,090	0,090	0
		т.руб.	45,024	41,219	41,219	0
	Замена входных дверей в чердачное помещение	шт.	2	2	2	0
		т.руб.	63,000	25,175	25,175	0
	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	1	0	0	0
		т.руб.	15,000	0	0	0
	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	56	6	6	0	
		т.руб.	11474,393	191,244	191,244	0	
3.1	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	10,747	0,112	0,112	0	
		т.руб.	3784,240	85,144	85,144	0	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,449	0,003	0,003	0	
		т.руб.	5343,706	0,221	0,221	0	
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	2,824	0,127	0,127	0	
		т.руб.	2295,400	105,879	105,879	0	
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	2	0	0,000	0	
		т.руб.	51,047	0	0,000	0	
1	<i>ул. Лермонтова, д.26</i>	к-во домов		1	1	0	
		т.руб.		80,005	80,005	0	
		Ремонт и отделки фасада	т.кв.м		0,082	0,082	0
		т.руб.		80,005	80,005	0	
		Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0	
		Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м		0	0	0
т.руб.		0	0	0			
2	<i>ул. Гвардейская, д. 3</i>	к-во домов		1	1	0	
		т.руб.		5,139	5,139	0	
		Ремонт и отделки фасада	т.кв.м		0,030	0,030	0
		т.руб.		5,139	5,139	0	
		Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0	
		Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м		0	0	0
т.руб.		0	0	0			
3	<i>ул.Юных Пионеров, д.8, кв.9</i>	к-во домов		1	1	0	
		т.руб.		0,221	0,221	0	
		Ремонт и отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0	
		Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0,003	0,003	0
		т.руб.		0,221	0,221	0	
		Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м		0	0	0
т.руб.		0	0	0			
4	<i>ул.Юных Пионеров, д.18</i>	к-во домов		1	1	0	
		т.руб.		25,090	25,090	0	
		Ремонт и отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0	
		Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (козырьки)	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0	
		Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м		0,030	0,030	0
т.руб.		25,090	25,090	0			
5	<i>ул. Гвардейская, д.7</i>	к-во домов		1	1	0	
		т.руб.		22,581	22,581	0	
		Ремонт и отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0	
		Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (козырьки)	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0	
		Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м		0,027	0,027	0
т.руб.		22,581	22,581	0			
6	<i>ул. Бронетанковая, д.11, корп.1</i>	к-во домов		1	1	0	
		т.руб.		58,208	58,208	0	
		Ремонт и отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0	
		Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0	
		Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м		0,070	0,070	0
т.руб.		58,208	58,208	0			
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	шт.		0	0	0	
		т.руб.		0	0	0	
		т.кв.м	1,013	0,183	0,183	0	
		л/кл	4	3	3	0	
		т.руб.	1333,695	336,124	336,124	0	

4.1	ул. Лермонтова, д.14, пар. №1	т.кв.м		0,061	0,061	0
		л/кл		1	1	0
		т.руб.		106,997	106,997	0
4.2	ул. Лермонтова, д.14, пар. №2	т.кв.м		0,061	0,061	0
		л/кл		1	1	0
		т.руб.		121,481	121,481	0
4.3	ул. Лермонтова, д.14, пар. №3	т.кв.м		0,061	0,061	0
		л/кл		1	1	0
		т.руб.		107,646	107,646	0
5	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №2 Красносельского района"



Вардашев Д.С.

Исполнитель: Начальник ПТО  
Морозова М.М. 640-50-65 (доб.220)